

ОТЧЁТ № 2019
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2019 года по "31" декабря 2019 года

г. Мурманск, улица Осипенко, дом № 4
S дома - 2441,7

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	60 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	2 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	277,78	277,78
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	2 616,80
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	4 881,96
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	4,91	11 991,08
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	1,72	4 209,74
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	30,96	75 606,21
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	185,87	453 832,67
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных разводящих трубопроводов водоснабжения в подвальном помещении (8м/п) и стояковых трубопроводов водоснабжения в кв. 13, 17, 19, 23, 29 на полипропиленовые трубы.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Ремонт кровли над квартирами №49,50,52 и будкой выхода на кровлю подъезда (249 м ²)	по мере необходимости	м2	255,93	624 900,00
11	Мойка и дезинфекция стволов мусоропроводов	по мере необходимости	м2	3,69	9 000,00
12	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	27,58
13	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	124 592,76
14	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,924	64 621,14
15	Управленческие расходы	постоянно	м2	70,57	172 311,14
16	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	10,24	25 005,09
	ВСЕГО				1 636 073,95

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 636 073,95 руб (один миллион шестьсот тридцать шесть тысяч семьдесят три рубля девяносто пять копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

